



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter

## Stone house

MONTAUDIN (53)

**128 600 €\***

\* Agency fees to be paid by the seller



130 m<sup>2</sup>



6 pièce(s)



4 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

In the heart of a lovely village with amenities, this spacious 4 bedroom character stone house built in 1800 has kept original features such as marble chimneys, wood flooring, moldings.

On the ground floor : entry, lounge/fitted kitchen, back kitchen, one bedroom, shower room, toilet, conservatory.

On the first floor : landing, 3 bedrooms, bathroom.

On the second floor : convertible loft.

Basement with utility room. (oil boiler, tank).

Walled attache garden on 800 m2 land.

Mains drainage. PVC double glazed windows. Oil central heating.

Walking distance to amenities : bakery, grocery shop, post office, pharmacy, restaurant, bar.

10 KM from Ernée. 17KM from Fougères. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°434 007 985 - Greffe de LAVAL) Jean-Christophe DEVELTER Entrepreneur Individuel 06 23 43 21 94 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.839416)



**Jean-Christophe  
DEVELTER**

**GORRON (53120)**

Agent

RSAC : 434 007 985 00030

Courts service city : LAVAL

**(+33)6 23 43 21 94**

## LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 839416

Property type ..... Stone house

Year of construction ..... 1800

Exposure ..... East

### SURFACES

Living space ..... 130 m<sup>2</sup>

Living room surface ..... 40 m<sup>2</sup>

Land surface ..... 800 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 6

Number of bedrooms ..... 4

Number of bathrooms ..... 1

Toilets count ..... 2

Washrooms ..... 1

### DPE/GES

DPE ..... 227

GES ..... 58

### APPENDIX

Videophone ..... Non

### SERVICES

Heater ..... fuel

Kitchen ..... aménagée



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle