



Renovated apartment

BAGNOLET (93)

275 000 €



64 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Les Lilas metro station, five minutes walk from Tram T3B, Adrienne Bolland stop, 10 minutes walk from Place Saint-Fargeau, Paris 20, I invite you to discover an atypical apartment renovated in 2018. With an independent entrance to the co-ownership, it has three rooms of 62m2 Carrez, with a large living room of almost 20m2, two small bedrooms, a dining kitchen of 18m2, A bathroom completes the whole. The apartment has new double-glazed windows and electric roller shutters. The heating is individual with gas, the boiler is recent. Nombre de lots de la copropriété : 88, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 850€ soit 70€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,77% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Rachia CHEBBO

**PARIS-8EME-
ARRONDISSEMENT
(75008)**

Agent

RSAC : 822 972 626 00029

Courts service city : PARIS

(+33)6 16 39 65 63

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 839519

Property type Renovated apartment

SURFACES

Living space 64 m²

Surface Carrez Law 61.75 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 88

Condominium fees 71 €/mois

Share of expenses 850 €

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 203

GES 13

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle