



Architect Villa

SAINT FRANCOIS (971)

1 410 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



150 m²



4 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

SAINT FRANCOIS, privileged area, I offer you this magnificent recent villa of very high standard, sea view and beach access with swimming pool on 1ha of land. Avoid construction. Ideal rental investment.

Invest in Saint François.

Information and information after telephone exchange. So call me...

Laurence WERNER your Real Estate Advisor CAPIFRANCE Prestige Specialist Guadeloupe for 10 years
<https://www.capifrance.fr/conseillers/laurence.werner> Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Laurence WERNER

BAIE-MAHAULT (97122)

Agent

RSAC : 793 852 104 00017

Courts service city :
POINTE A PITRE

06 90 07 15 34

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 840001

Property type Architect Villa

Year of construction 2018

Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur Mer, sur
Piscine

SURFACES

Living space 150 m²

Surface Carrez Law 120 m²

Living room surface 45 m²

Land surface 16482 m²

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 3

Toilets count 3

Washrooms 2

Balcony 1

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Garage 1

Videophone Non

SERVICES

Kitchen aménagée

Swimming-pool Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle