

Corine MARTINELLI  
Capifrance



## House

NERAC (47)

**255 000 €\***

\* Agency fees to be paid by the seller



271 m<sup>2</sup>



7 pièce(s)



4 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION



**Corine MARTINELLI**

**ASTAFFORT (47220)**

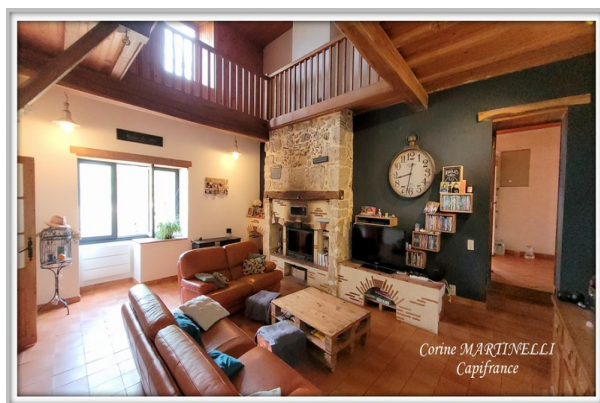
Agent

RSAC : 813 217 163 00019

Courts service city : AGEN

**(+33)7 89 89 64 86**

## LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 850679

Property type ..... House

Year of construction ..... 1700

Exposure ..... S-E

View ..... Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Living space ..... 271 m²

Living room surface ..... 32 m²

Land surface ..... 5900 m²

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 7

Number of bedrooms ..... 4

Number of bathrooms ..... 1

Toilets count ..... 2

Terrace ..... 1

### DPE/GES

DPE ..... 227

GES ..... 7

### APPENDIX

Parking ..... extérieur

Parking space ..... 5

Garage ..... 2

Videophone ..... Non

### SERVICES

Heater ..... électricité

Kitchen ..... vide



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle