



Apartment

NERIS LES BAINS (03)

58 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



55 m²



4 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In Nérès les Bains town centre, apartment on the ground floor in front of a 19th century building with entrance hall, living room, fitted kitchen, wc, shower room and two bedrooms at the back. At the back you will also find three cellars with a total area of 54 square meters, one of which, the largest, opens onto a garden accessible by vehicle. You can set up a 30 square meter studio or imagine a duplex with the apartment we offer. Main residence or seasonal accommodation, furnished and in good condition, it is ready for a refresh. Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 255€ soit 21€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Henri AUBRET

**NERIS-LES-BAINS
(03310)**

Agent

RSAC : 353 728 280 00044

Courts service city :
MONTLUCON

(+33)6 08 33 14 96

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 842931

Property type Apartment

Year of construction 1866

Floors count 3

Exposure East

View Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Living space 55 m²

Surface Carrez Law 55 m²

Living room surface 12 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 15

Condominium fees 21 €/mois

Share of expenses 255 €

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 334

GES 10

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle