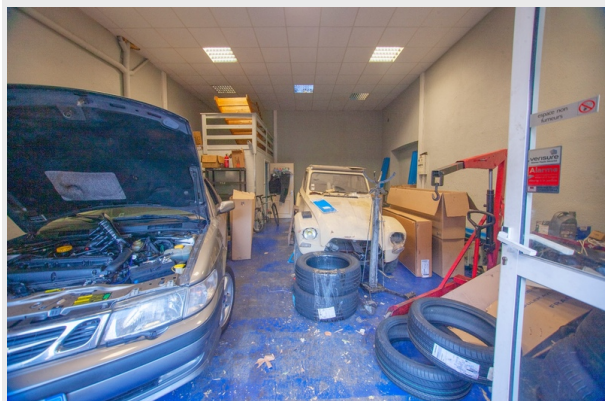




Commercial premises

MARSEILLE 4EME ARR. (13)

121 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



63 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Located in the Chartreux district in Marseille's 4th arrondissement, between avenue Saint Just and boulevard du Maréchal Juin, near the Saint-Just and Chartreux metro stops:

63.36m² commercial premises on street level with mezzanine comprising :

- a large room with large glass door onto the street,
- a mezzanine,
- and a shower room with toilet.

The acquisition of these walls could enable all kinds of activities (grocery store, offices, two-wheeler garage, medical practice, agency, workshop...). With a ceiling height of over 4m, this premises can considerably increase its potential.

The premises are south-facing and therefore always sunny.

The commercial lease dated 01/09/2019 and will expire during the sale unless you wish to continue it. The annual rent was 7200€ with a provision for charges of 30€ per month.

Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 540€ soit 45€ par mois, avec procédure syndic impayé en cours, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°537 662 033 - Greffe de MARSEILLE) Marie TRIFAULT Entrepreneur Individuel 06 46 64 24 10 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.843432)



Marie TRIFAULT

**MARSEILLE-6EME-
ARRONDISSEMENT
(13006)**

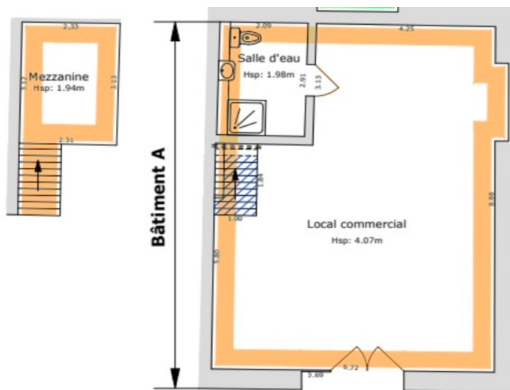
Agent

RSAC : 537 662 033 00043

Courts service city :
MARSEILLE

(+33)6 46 64 24 10

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 843432

Property type Commercial premises

Year of construction 1900

Floors count 1

Exposure South

SURFACES

Living space 63 m²

Surface Carrez Law 63.36 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 12

Condominium fees 45 €/mois

Share of expenses 540 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

APPENDIX

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle