

## Hairdressing salon

LE MANS (72)

**66 000 €**



70 m<sup>2</sup>



3 pièce(s)

### PROPERTY DESCRIPTION

bel emplacement ,en angle de rue pour ce salon de coiffure de 70m2 environ possédant 8 places de coiffage, 3 bacs à shampooing, un chaleureux espace accueil avec table, chaises, espace revente, caisse, vestiaire.

Situé sur axe entrant de la ville de Le Mans , sud-est quartier parc des expositions.

salon ,WC, laboratoire en rez de chaussée , acces ERP aux normes, 15 mètres linéaires de vitrine environ en angle de rue.

environnement commerciale et résidentiel ,services public, écoles, super marché (enseigne nationale) piste cyclable, parking gratuit dans la rue et à proximité. belle visibilité.

agencement rénové en 2021, système de sécurité installé, climatisation réversible, double vitrage.

bail commercial renouvelé en 2024, loyer mensuel 900e hors charges.

dernier CA connu: 100 ke environ , EBER: 44 Ke (revenu dirigeant inclus).

deux employés en cdi (1/3 temps et temps complet)+ un apprenti , le gérant n' est pas actif dans ce salon .

belle opportunité à saisir , vente des murs commerciaux possible (plus d'infos sur demande).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°404 446 189 - Greffe de ANGERS) Serge PASQUELIN Entrepreneur Individuel 06 95 55 27 53 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.843891)



**Serge PASQUELIN**

**BAUGE (49150)**

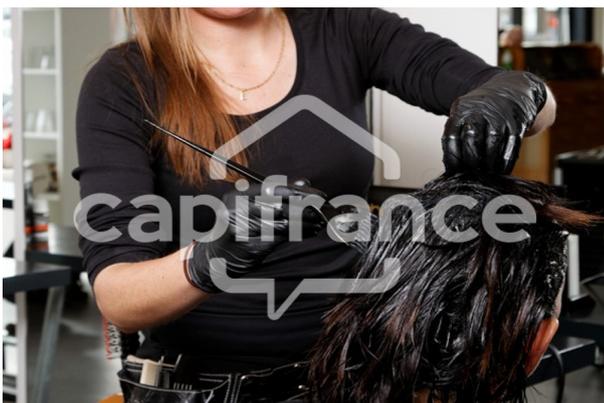
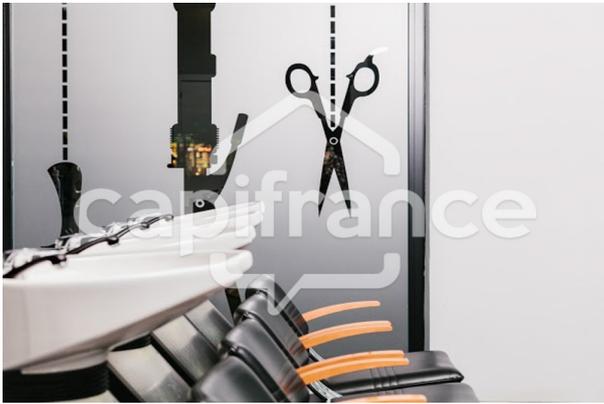
Agent

RSAC : 404 446 189 00049

Courts service city :  
ANGERS

**(+33)6 95 55 27 53**

LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 843891

Property type ..... Hairdressing salon

Year of construction ..... 1950

Exposure ..... West

### SURFACES

Living space ..... 70 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 3

### APPENDIX

Videophone ..... Non



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle