



Apartment

DIJON (21)

115 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



61 m²



3 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Dijon, Parc de la Colombière district, rue des rotondes I offer you exclusively this pretty T3 of 61 m2 on the raised ground floor. entrance hall fitted kitchen living room dining room (possibility of making 1 bedroom) bathroom separate toilet bedroom Crossing apartment facing east-west, bright, well maintained PVC windows double glazing electric aluminum shutters charges include (water, heating. ..) 1 cellar, 1 parking space Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1980€ soit 165€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Catherine DURUZ

DIJON (21000)

Agent

RSAC : 528 710 916 00016

Courts service city : DIJON

CHEQUES

(+33)6 99 28 15 32

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 844537

Property type Apartment

Year of construction 1974

Floor number 1

Floors count 4

Exposure E-W

SURFACES

Living space 61 m²

Surface Carrez Law 61 m²

Living room surface 15 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 50

Condominium fees 165 €/mois

Share of expenses 1 980 €

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 251

GES 42

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 1

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle