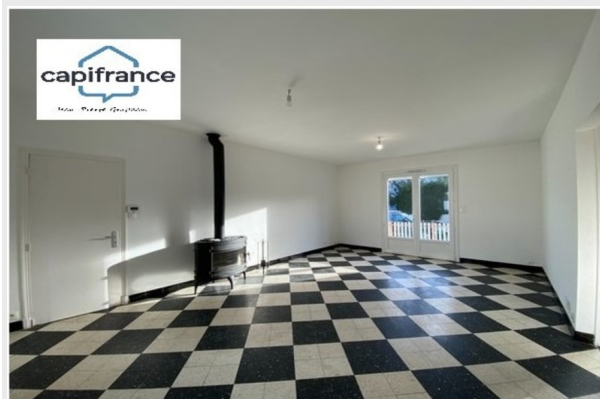




Detached house

AVAILLES EN CHATELLERAULT (86)

110 000 €



67 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

CAPIFRANCE offers you in Availles en Châtellerault, a single storey detached house with 2 bedrooms, a living room, a fitted kitchen opening onto the rear terrace, a bathroom with bathtub & shower, a toilet. This house has a garage with an electric door + a convertible attic. The heat pump is new. All on enclosed, wooded land with a chalet, quiet in a village with amenities close to Châtellerault. This property would be ideal for an investor, the possible rent would be €550 per month. To see quickly!!!!!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,76% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Jean-Pierre
GRATTEAU**

CHATELLERAULT (86100)

Agent

RSAC : 804 370 427 00010

Courts service city :
POITIERS

(+33)6 08 86 98 77

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 845056

Property type Detached house

Year of construction 1960

View Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Living space 67 m²

Living room surface 24 m²

Land surface 633 m²

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 237

GES 7

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 2

Garage 1

Videophone Non

SERVICES

Heater pompe à chaleur

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle