



Apartment to renovate

GEX (01)

143 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



97 m²

1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

GEX. Rare for sale ! On the 3rd and last floor of a small condominium of 5 apartments, the attic is to be fully converted, providing 97m2 of floor space (54.36 m2 Carrez). This apartment is located in the immediate vicinity of the city center and all its amenities. The attic is sold with a parking space. Raw top delivered with an electric meter, water inlet and outlet.

Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Roméo DRAGONETTI

GEX (01170)

Agent

RSAC : 841 392 640 00014

Courts service city :
BOURG EN BRESSE

(+33)6 12 37 00 98

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 845430

Property type Apartment to renovate

Year of construction 1900

Floor number 3

Floors count 3

Exposure TRAVERSANT

COMPOSITION

Number of rooms 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non

SURFACES

Living space 97 m²

Surface Carrez Law 54 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 5



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle