



House

ESCALES (11)

85 000 €



80 m²



2 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Come and discover this charming house in the heart of a village not far from Lézignan les Corbières, between Narbonne and Carcassonne. The house consists of a beautiful living room with an open kitchen. You find an office, a large bedroom opening onto the veranda, a bathroom and separate toilets. The veranda and its terrace will allow you to enjoy the outdoors from spring to fall without maintenance, contact me for more information Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Christine FORIER

**CASTELNAUDARY
(11400)**

Agent

RSAC : 981 368 632 00015

Courts service city :
CARCASSONNE

(+33)6 83 26 23 11

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 845387

Property type House

View Vue sur Village

SURFACES

Living space 80 m²

Land surface 131 m²

COMPOSITION

Number of rooms 2

Number of bedrooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 144

GES 4

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Heater climatisation réversible

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle