



House

LA CLAYETTE (71)

**99 900 €**



80 m<sup>2</sup>



4 pièce(s)



3 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

LA CLAYETTE PROCHE - Baudemont - je suis une maison, 80 m<sup>2</sup> habitables, une cuisine, une grande pièce de vie, trois chambres à l'étage, j'ai un sous-sol complet, chaufferie, cave, atelier, buanderie, j'ai une piscine à rénover, une toiture refaite en 2001, un ensemble à mettre au gout du jour, située à proximité de la ville, soit une petit kilomètre !!! j'ai un terrain de 1006 m<sup>2</sup> clos et arboré Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,59% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

\*\* ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Valérie ROY**

**BAUDEMONT (71800)**

Agent

RSAC : 839 109 782 00012

Courts service city :  
MACON

**(+33)6 82 19 71 24**

LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 845740

Property type ..... House

Year of construction ..... 1967

View ..... Vue dégagée

### SURFACES

Living space ..... 80 m<sup>2</sup>

Living room surface ..... 26 m<sup>2</sup>

Land surface ..... 1006 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 4

Number of bedrooms ..... 3

Number of bathrooms ..... 1

Toilets count ..... 1

Balcony ..... 1

### DPE/GES

DPE ..... 418

GES ..... 131

### APPENDIX

Parking ..... extérieur

Parking space ..... 5

Garage ..... 2

Cellar ..... 1

Videophone ..... Non

### SERVICES

Heater ..... fuel

Kitchen ..... vide

Swimming-pool ..... Yes