



House

AVIRE (49)

82 500 €



60 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

AVIRE, exclusive 2 bedroom town center house. I invite you to come and discover this accommodation On the ground floor living room of 30m2 with living room kitchen, Clearance for bathroom wc, and at the back an outdoor space with terrace of 20m2. Upstairs the office landing and 2 bedrooms. To discover without delay... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,0% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Vincent HANOUT-
LEVINDRE**

**RIVES-DU-LOIR-EN-
ANJOU (49140)**

Agent

RSAC : 440 010 197 00026

Courts service city :
ANGERS

(+33)6 16 41 33 83

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 845821

Property type House

Year of construction 1900

View Vue sur Village

SURFACES

Living space 60 m²

Living room surface 33 m²

Land surface 69 m²

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 364

GES 12

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen américaine



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle