



Apartment

PORNICHET (44)

273 000 €



30 m²



1 pièce(s)

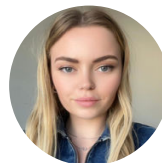
PROPERTY DESCRIPTION

EXCEPTIONAL LOCATION Ideal investment or principal Located in a highly sought-after area, **VERY PRETTY STUDIO** offering a breathtaking view of one of the most beautiful bays. Close to all shops on foot, this 30m2 studio nestled on the 4th floor benefits from a **SOUTH-facing balcony**. It is presented as follows, an entrance opening onto a beautiful bright living room with its sea view, an open kitchen as well as a bathroom with semi-separate toilet. A large large cellar of 8m2 (easily rentable) Free spaces in co-ownership. Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1088€ soit 90€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Mathilde LE MIRE

**LA-BAULE-ESCOUBLAC
(44500)**

Agent

RSAC : 903 800 159 00019

Courts service city : SAINT
NAZAIRE

(+33)6 76 13 65 43

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 846250

Property type Apartment

Floor number 4

Floors count 7

Exposure South

View Vue sur Golf, sur Mer

SURFACES

Living space 30 m²

Surface Carrez Law 30.05 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 50

Condominium fees 91 €/mois

Share of expenses 1 088 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 277

GES 14

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Elevator Yes

Heater électricité

Interpcom Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle