



House

SAINTE MARIE (972)

994 000 €



322 m<sup>2</sup>



7 pièce(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

SAINTE MARIE Proche Anse Azérot, je vous propose une VILLA D'EXCEPTION située à quelques minutes de la plage, offrant une très belle vue mer. Edifiée sur un magnifique terrain de 4557m<sup>2</sup> entièrement clôturé, l'ensemble a été rénové avec grand soin et beaucoup de goût. Vous profitez de matériaux haut de gamme pour un intérieur moderne et confortable d'une surface habitable de 322m<sup>2</sup> et sous sol complet aménageable de 128m<sup>2</sup>- Une piscine de 50m<sup>2</sup> - un ensemble de terrasses couvertes d'une surface totale de 198m<sup>2</sup> - Une annexe de 9,90m<sup>2</sup> et sa terrasse de 10m<sup>2</sup>.

En rez-de-chaussée : un grand séjour de 53,95m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée de 21,97m<sup>2</sup> avec ilot central, deux chambres de 18,20m<sup>2</sup> et 17,05m<sup>2</sup>, une salle de bain, une salle d'eau, une pièce agréable de 22,13m<sup>2</sup>, Terrasses principale de 60m<sup>2</sup> et terrasses privatives de 12,82 et 12,95m<sup>2</sup>

A l'étage : Trois chambres de 20,40 - 22,60 et 29,93m<sup>2</sup>, une salle de bain de 15,64m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7,12m<sup>2</sup>, des Wc séparés. Beaucoup d'intimité pour chaque espace. Terrasse principale de 98m<sup>2</sup> et terrasses privatives de 9,54 et 13,95m<sup>2</sup>.

En rez-de-chaussée : Un grand espace dédié à un garage ou tout autre aménagement, un cellier, une buanderie, des wc indépendants. Une annexe.

Solarium, piscine 10\*5m<sup>2</sup>, Jardin paysagé.

Situation géographique idéale.

Affaire rare, Idéale en résidence principale, comme en investissement de tourisme ou professionnel.

Renseignements sur simple demande, Visite virtuelle possible. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,63% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

\*\* ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Sofia BASTON**

**LES-TROIS-ILETS (97229)**

Agent

RSAC : 518 020 086 00014  
Courts service city : FORT  
DE FRANCE

**06 67 87 21 20**

LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 846052

Property type ..... House

View ..... Vue dégagée, sur Mer, sur Piscine

### SURFACES

Living space ..... 322 m<sup>2</sup>

Living room surface ..... 54 m<sup>2</sup>

Land surface ..... 4559 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 7

Number of bathrooms ..... 2

Toilets count ..... 5

Washrooms ..... 2

Balcony ..... 1

Terrace ..... 1

### APPENDIX

Parking ..... extérieur

Parking space ..... 4

Garage ..... 2

Videophone ..... Non

### SERVICES

Air conditioning ..... Yes

Kitchen ..... aménagée

Swimming-pool ..... Yes



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle