



Town house

CAHORS (46)

139 500 €



73 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In the center of Cahors, quiet and close to the market square, come and discover this 73m² T3 townhouse comprising a very bright living / dining room with fireplace (wood insert) and open fitted kitchen, 2 large bedrooms, an office, a bathroom with WC, storage and a vaulted cellar.

On the last level, the bedroom and the office have direct access to the balcony.

House in perfect condition, no work needed. Economical city gas heating.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,31% TTC du prix hors honoraires.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Benoît BONNAC

FRANCOULES (46090)

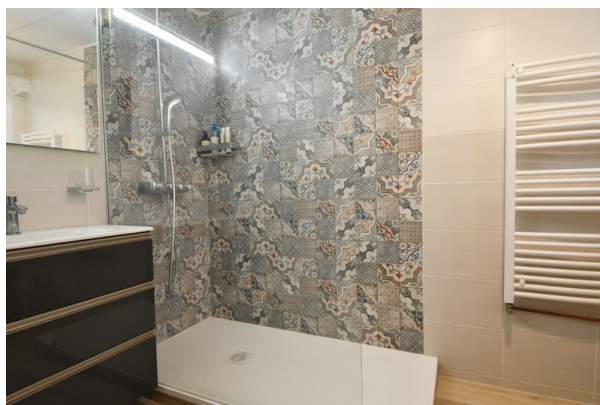
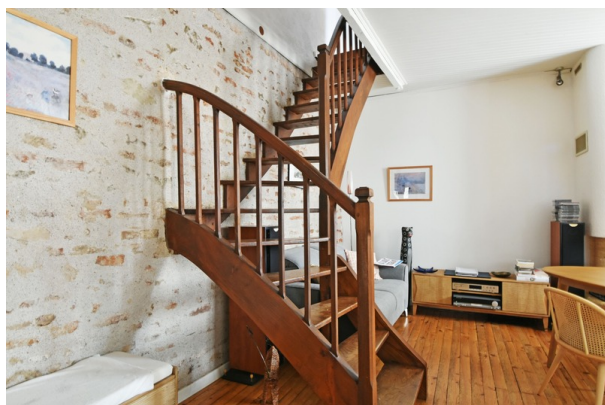
Agent

RSAC : 883 783 102 00014

Courts service city :
CAHORS

(+33)6 09 32 02 20

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 846287

Property type Town house

View Vue sur Ville

SURFACES

Living space 73 m²

Living room surface 29 m²

Land surface 36 m²

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

Balcony 1

DPE/GES

DPE 196

GES 34

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen américaine



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle