



House on one level

MULSANNE (72)

148 400 €*

* Agency fees to be paid by the seller



74 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

A découvrir, a seulement 12 km du Mans, dans un quartier calme de Mulsanne, maison plain-pied 2 chambres avec garage sur environ 630 m² de terrain.

La maison de 74 m² propose une grande pièce principale de 42 m² disposant d'une cuisine aménagée et d'une cheminée à foyer fermé, 2 chambres et une salle d'eau.

Vous apprécierez de vous détendre sur votre terrasse sans vis à vis.

Jouxant la maison, vous bénéficiez d'un grand garage de 25 m² avec portail électrique.

Une maison idéale pour une habitation sénior ou une première acquisition à proximité des commerces et services, en périphérie du Mans.

Mulsanne, ville dynamique disposant de tous les commerces et services, écoles et collège, transports en commun à seulement 12 km du centre ville du Mans.

Une visite s'impose ! Contactez-moi au 06 18 65 98 65

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Christel GUY

**MONTVAL-SUR-LOIR
(72500)**

Agent

RSAC : 911 204 220 00014

Courts service city : LE
MANS

(+33)6 18 65 98 65

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 847019

Property type House on one level

Year of construction 1986

Exposure E-W

View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 74 m²

Land surface 650 m²

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

Washrooms 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 314

GES 10

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Garage 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle