



Apartment

ANNEMASSE (74)

245 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



77 m²



4 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Annemasse, T4 apartment of 77 m² on the 1st floor composed of a clear entrance, a living room/living room opening onto an unobstructed balcony overlooking greenery, an independent equipped kitchen. For the sleeping area: 3 bedrooms, a bathroom, a separate toilet, numerous built-in cupboards to optimize all your storage. In annex: a cellar. The advantages: quiet location, close to the future tramway and access on foot to amenities and shops. The expert's opinion: very well appointed apartment, crossing and bright, it is very pleasant to live in. Ideal for families (school and high school in the immediate vicinity) or investors. Contact me to book your visit. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Charges de copropriété avec chauffage et ECS) : 3240€ soit 270€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Carole GROS

NANGY (74380)

Agent

RSAC : 451 302 822 00049

Courts service city :
THONON LES BAINS

(+33)6 13 44 37 45

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 847028

Property type Apartment

Floor number 1

Floors count 4

Exposure E-W

View Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Living space 77 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 20

Condominium fees 270 €/mois

Share of expenses 3 240 €

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

Balcony 1

DPE/GES

DPE 375

GES 82

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle