



Apartment

SAINT GERVAIS LES BAINS (74)

294 000 €



47 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Saint Gervais Mont Blanc

Surface floor area 46.56m², 37.25m² (above 1m80) + a garage of 16m² + a terrace of 25m² (West) + a balcony of 5m² (East)!

Ideally located in a quiet area and next to the Saint Gervais piste, a few steps from the shuttle bus to go to the village or Le Bettex, this triplex apartment is part of a well-kept residence and has an independent access to each apartment. In winter, you will love its interior with its warm atmosphere in front of the woodburning fire and in summer on the terrace in the sun. The apartment consists of 3 levels with the garage, entrance and laundry room on the ground floor; On the first floor a fully equipped kitchen, living room + balcony, WC and access to the private terrace; And on the third and last floor 2 bedrooms with fitted wardrobes and a bathroom. Due to its low charges and large storage spaces, this apartment is equally perfect for a family all year round or holiday home. Sold furnished and available immediately!

Nombre de lots de la copropriété : 17, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1120€ soit 93€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°502 571 011 - Greffe de ANNECY) Mark JOHNSTON Entrepreneur Individuel 06 19 13 58 69 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.847656)



Mark JOHNSTON

LES-CONTAMINES-MONTJOIE (74170)

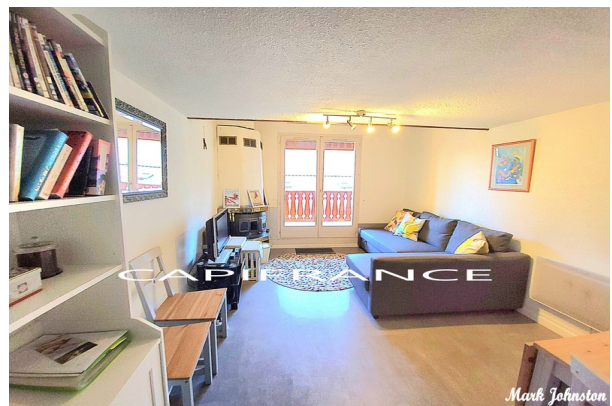
Agent

RSAC : 502 571 011 00035

Courts service city :
ANNECY

(+33)6 19 13 58 69

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 847656
Property type Apartment
Year of construction 1985
View Vue dégagée, sur Montagne
Furnished Yes

SURFACES

Living space 47 m²
Surface Carrez Law 37.25 m²
Living room surface 13 m²
Land surface 25 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes
Condominium lots count 17
Condominium fees 93 €/mois
Share of expenses 1 120 €

COMPOSITION

Number of rooms 3
Number of bedrooms 2
Toilets count 1
Washrooms 1
Terrace 1

DPE/GES

DPE 470
GES 15

APPENDIX

Parking couvert
Parking space 1
Garage 1
Videophone Non

SERVICES

Heater électricité
Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle