



Stone house

CEAUCE (61)

128 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



142 m²



6 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

At the end of a lane, in a quiet rural location, in a small hamlet, 3 bedroom stone house with outbuildings on 0,6 acre land.

On the ground floor : fitted kitchen, lounge with wood burner, living room, bathroom.

On the first floor : bedroom with ensuite bathroom. Accessible through a second staircase, landing, two bedrooms, bathroom.

Outbuildings to renovate (potential gite).

Garden on 0,6 acre land. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°434 007 985 - Greffe de LAVAL) Jean-Christophe DEVELTER Entrepreneur Individuel 06 23 43 21 94 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.847661)



**Jean-Christophe
DEVELTER**

GORRON (53120)

Agent

RSAC : 434 007 985 00030

Courts service city : LAVAL

(+33)6 23 43 21 94

LE BIEN EN IMAGES



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter

DETAILS

GENERAL

Reference 847661
Property type Stone house
Year of construction 1800
Exposure South
View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 142 m²
Living room surface 30 m²
Land surface 2445 m²

COMPOSITION

Number of rooms 6
Number of bedrooms 3
Number of bathrooms 3
Toilets count 3

DPE/GES

DPE 225
GES 6

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater bois
Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle