



Apartment

LES CONTAMINES MONTJOIE (74)

120 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



21 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In the heart of the village of CONTAMINES MONTJOIE, a stone's throw from the shops, in a small condominium of 12 apartments, come and discover this charming studio and its private garden allowing you to take full advantage of the sunny days. On the practical side, a ski locker and a closed garage. Sold furnished. Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 792€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Véronique REY
THOUVARD**

**LES-CONTAMINES-
MONTJOIE (74170)**

Agent

RSAC : 807 725 981 00011

Courts service city :
ANNECY

(+33)6 70 48 61 27

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 847825

Property type Apartment

Year of construction 1982

Floors count 2

Exposure S-E

View Vue sur Jardin, sur Montagne

Furnished Yes

SURFACES

Living space 21 m²

Surface Carrez Law 19 m²

Living room surface 12 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 24

Condominium fees 66 €/mois

Share of expenses 792 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 545

GES 17

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Garage 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle