



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter

Longere

SAINT MARS D'EGRENNE (61)

108 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



157 m²



6 pièce(s)



4 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In a quiet rural location, at the end of a lane in a small hamlet, 5 bedroom character stone house with outbuildings on one acre land.

On the ground floor : kitchen/lounge with wood burner, two bedrooms, study room, two shower rooms, toilet, a room used as a second kitchen/lounge (possibility gite), utility room.

On the first floor : 3 bedrooms, loft.

Large 100 m2 outbuilding used as garage and workshop with concrete floor and electricity.

Small convertible stone outbuilding.

Charming garden with open view on one acre land. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°434 007 985 - Greffe de LAVAL) Jean-Christophe DEVELTER Entrepreneur Individuel 06 23 43 21 94 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.848102)



**Jean-Christophe
DEVELTER**

GORRON (53120)

Agent

RSAC : 434 007 985 00030

Courts service city : LAVAL

(+33)6 23 43 21 94

LE BIEN EN IMAGES



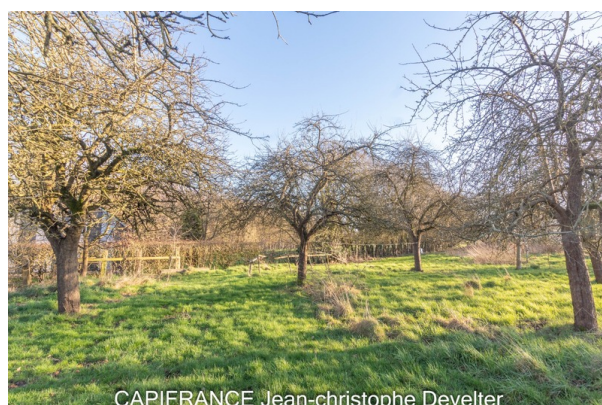
CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter

DETAILS

GENERAL

Reference 848102
Property type Longere
Year of construction 1800
Exposure TRAVERSANT E-W
View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 157 m²
Living room surface 41 m²
Land surface 4506 m²

COMPOSITION

Number of rooms 6
Number of bedrooms 4
Toilets count 2
Washrooms 2

DPE/GES

DPE 407
GES 13

APPENDIX

Parking garage
Garage 1
Videophone Non

SERVICES

Heater électricité
Heater bois
Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle