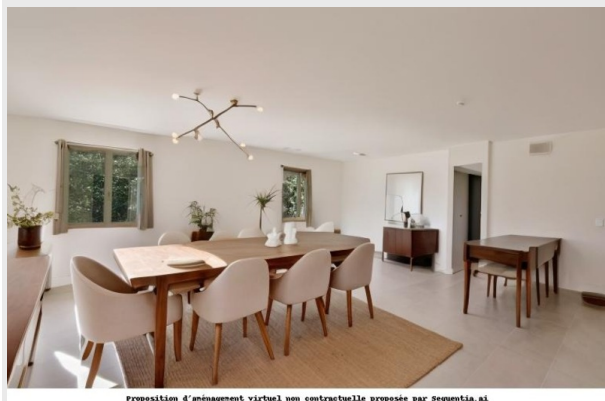




Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Seguentia.ai

## Villa

SAINT MATHIEU DE TREVIERS (34)

**535 900 €\***

\* Agency fees to be paid by the seller



169 m<sup>2</sup>



7 pièce(s)



4 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

Villa P7 on 5000 m2 of land. Traditional type 7 villa from 2004, on land of 5000 m<sup>2</sup>, offering: 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, office space or games room of 18 m<sup>2</sup> on garage (32 m<sup>2</sup>), living room of 71 m<sup>2</sup> South facing opening onto terrace and access to Diffazur swimming pool (5\*10m) + spa area. Living space of 169 m<sup>2</sup> on one level. Completely revised ducted air conditioning, New pellet stove, New thermodynamic tank, Aero-photovoltaic panels (self-consumption), Energy diagnostics A and B. Numerous invoices available. Located in Vacquières, Pic Saint Loup sector, 10 minutes from St Mathieu de Trviers and Quissac. You are looking for calm and nature come visit to discover this haven of peace. Quiet and bucolic area. Available immediately Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**\*\* ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Marc-Olivier DONZIL**

**VACQUIERES (34270)**

Agent

RSAC : 411 523 632 00023

Courts service city :  
MONTPELLIER

**(+33)6 14 32 79 04**

## LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Seguentia.ai





## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 848370

Property type ..... Villa

Year of construction ..... 2004

Exposure ..... South

View ..... Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Living space ..... 169 m²

Living room surface ..... 55 m²

Land surface ..... 4000 m²

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 7

Number of bedrooms ..... 4

Toilets count ..... 2

Washrooms ..... 2

Terrace ..... 1

### DPE/GES

DPE ..... 109

GES ..... 3

### APPENDIX

Parking ..... extérieur

Parking space ..... 6

Garage ..... 1

Videophone ..... Non

### SERVICES

Air conditioning ..... Yes

Heater ..... électricité

Heater ..... électricité économique

Heater ..... climatisation réversible

Heater ..... pompe à chaleur

Heater ..... granules

Kitchen ..... américaine

Swimming-pool ..... Yes



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle