



Country house

LEGUILLAC DE L'AUCHE (24)

299 500 €*

* Agency fees to be paid by the seller



113 m²



4 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Amoureux de vieilles pierres, de nature, cet ensemble immobilier situé dans un environnement rural va vous séduire.

Commerces, école, arrêt de bus pour le collège et lycée à 5 mn.

En rez-de-jardin, découvrez une pièce de vie chaleureuse, authentique avec ses poutres apparentes, une cheminée dans laquelle est installée un poêle à bois, une cuisine aménagée, équipée avec sa salle-à-manger attenante, deux grandes chambres avec placards dont une dotée d'un point d'eau, et toilette privatif.

Un grand cellier/buanderie.

Un toilette indépendant.

A l'étage, deux couchages supplémentaires.

A l'extérieur, une piscine couverte agrémentée un parc d'environ 2254 m², ainsi qu'une futaie résineuse d'environ 16 170 m², non attenante mais très proche.

Enfin pour compléter cet ensemble un chalet en bois permet également de stocker le matériel de jardin ou celui de la piscine.

Le mieux pour en découvrir plus est de visiter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°833 905 003 - Greffe de PAU) Valérie AUDAP Entrepreneur Individuel 06 84 77 84 30 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.849184)



Valérie AUDAP

BORDERES (64800)

Agent

RSAC : 833 905 003 00012

Courts service city : PAU

(+33)6 84 77 84 30

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 849184
Property type Country house
Year of construction 1900

SURFACES

Living space 113 m²
Living room surface 29 m²
Land surface 18424 m²

COMPOSITION

Number of rooms 4
Number of bedrooms 3
Toilets count 2
Washrooms 1

DPE/GES

DPE 320
GES 10

APPENDIX

Parking extérieur
Parking space 2
Videophone Non

SERVICES

Heater électricité
Heater bois
Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle