



Town house

COGNAC (16)

**165 000 €**



92 m<sup>2</sup>



5 pièce(s)



2 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION



**Jean-Philippe  
FARGEAS**

**COGNAC (16100)**

Agent

RSAC : 399 253 715 00029

Courts service city :  
ANGOULEME

**(+33)6 07 23 40 42**

## LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 849234

Property type ..... Town house

View ..... Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Living space ..... 92 m<sup>2</sup>

Living room surface ..... 14 m<sup>2</sup>

Land surface ..... 217 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 5

Number of bedrooms ..... 2

Toilets count ..... 2

Washrooms ..... 1

### DPE/GES

DPE ..... 356

GES ..... 47

### APPENDIX

Parking ..... extérieur

Parking space ..... 4

Videophone ..... Non

### SERVICES

Heater ..... gaz

Kitchen ..... aménagée



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle