



House

CASTELJALOUX (47)

183 500 €*

* Agency fees to be paid by the seller



123 m²



6 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Située à 11 Kms de CASTELJALOUX et 7 Kms du MAS D'AGENAIS, cette maison d'environ 123 m² habitables, entourée de bois et dénuée de nuisance fera le bonheur des amoureux de la nature...

Elle comprend une entrée par une agréable véranda baignée de lumière et chauffée avec un poêle à bois, une cuisine ouverte sur le salon avec un insert et répartiteur de chaleur, un cellier, 3 chambres dont une de plus de 19m² avec accès sur la jardin, un bureau et une salle d'eau avec wc.

Un atelier/abri de jardin ainsi qu'une dépendance (garage fermé, abri voiture et bûcher) complètent cette habitation sur un terrain clos et arboré de plus de 1600m².

Menuiseries en PVC double vitrage, moustiquaires, micro station...

La tranquillité et le calme assurés sans aucun vis à vis...

Vous êtes séduits? Contactez moi vite pour une visite!!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Stéphanie SEDEUIL

SAINTE-MARTHE (47430)

Agent

RSAC : 524 434 495 00023

Courts service city : AGEN

(+33)6 64 13 11 56

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 850328

Property type House

View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 123 m²

Living room surface 22 m²

Land surface 1620 m²

COMPOSITION

Number of rooms 6

Number of bedrooms 3

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 343

GES 10

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 1

Garage 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Heater bois

Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle