



Apartment

PARIS 15EME ARR. (75)

477 000 €



54 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

3 minutes walk from the Javel André Citroën metro station and the RER C Javel, on the 5th and top floor of an old late 19th century building, three rooms with double exposure, a separate kitchen, a bathroom and a separate toilet. Bright and quiet. Nombre de lots de la copropriété : 23, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1736€ soit 144€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,70% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Chantal BALAGUY

**BOULOGNE-
BILLANCOURT (92100)**

Agent

RSAC : 807 982 343 00012

Courts service city :
NANTERRE

(+33)6 12 08 21 64

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 850640

Property type Apartment

Year of construction 1895

Floor number 5

Floors count 5

SURFACES

Living space 54 m²

Surface Carrez Law 53.62 m²

Living room surface 12 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 23

Condominium fees 145 €/mois

Share of expenses 1 736 €

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 246

GES 7

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen aménagée

Interpcom Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle