



House

BOEN-SUR-LIGNON (42)

270 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



210 m²



6 pièce(s)



5 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MAISON ATYPIQUE DE 210 M2, CUISINE/SEJOUR/SALON DE 70 M2, CHAUFFERIE, BUREAU, SUITE PARENTALE, 3 CHAMBRES, DEUX SYTEME DE CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR radiateur fonte et GAZ DE VILLE au sol, ISOLATION D'EXTERIEUR, TERRAIN ARBORE DE 2400 M2, PORTAIL ELECTRIQUE

A 800 M du centre du village de BOEN SUR LIGNON, 3300 Hab., ALT 460 M, lycée/collège, commerces, médecins, restaurants, salle de sport, musée, terrain de tennis à proximité
A 89 à 10 MN, 1 Hrs de LYON et 3/4 Hrs de ST ETIENNE, dans la plaine du forez.

Nous commençons la visite par un grand hal d'entrée suivi d'une pièce de vie très lumineuse de 70 M2 cuisine/séjour/salon avec sa fenêtre demi-lune et ses oeils de boeuf, sa belle cuisinière/chaudière central de marque GODIN " chatelaine "avec sa friteuse et son grill Idéal pour recevoir une grande famille construit en 2009

Ancienne partie au RDC un bureau avec ses étagères, salle de jeux avec son point d'eau, WC, local technique, buanderie, pièce d'archive et une veranda

Nous continuons à l'étage pour découvrir une suite parentale avec son grand dressing, trois chambres et ses placards, SDE avec sa douche italienne, WC séparé et une loggia vue sur les montagnes.

Un grenier isolé par de la laine soufflée, et une grande terrasse avec son catalpa et son olivier pour des moments conviviales

Un petit plus se trouve au sous-sol, une belle cave en pierre pour les amateurs de bons vins

ISOLATION PAR EXTERIEUR, POMPE A CHALEUR, BALLON THERMODINAMIQUE fait en 2020, DOUBLE VITRAGE en 2009, PORTAIL ELECTRIQUE en 2023

TERRAIN ARBORE de 2400 M2 avec son coté jardin, un cabanon au fond du terrain pour stocker son outillage

N'ATTENDEZ PLUS POUR FAIRE UNE VISITE !!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Patricia GOUTIER

**BOEN-SUR-LIGNON
(42130)**

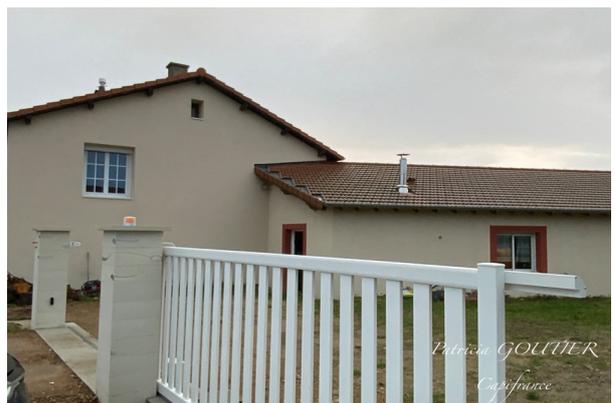
Agent

RSAC : 388 253 585 00029

Courts service city : SAINT
ETIENNE

(+33)6 42 36 30 66

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 851208
Property type House
Year of construction 1970
View Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Living space 210 m²
Living room surface 70 m²
Land surface 2400 m²

COMPOSITION

Number of rooms 6
Number of bedrooms 5
Toilets count 2
Washrooms 2
Terrace 1

DPE/GES

DPE 168
GES 20

APPENDIX

Parking extérieur
Parking space 2
Cellar 1
Videophone Non

SERVICES

Heater pompe à chaleur
Heater gaz
Kitchen aménagée