



Detached house

MASSANGIS (89)

149 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



114 m²



5 pièce(s)



4 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Charming single-storey pavilion with a spacious and bright living room, a fireplace, a kitchen, a bathroom, separate toilets, 4 bedrooms, a convertible attic, a garage, a boiler room. An independent cellar. Quiet land not overlooked. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Eve SALVANY

AVALLON (89200)

Agent

RSAC : 884 922 089 00013

Courts service city :
AUXERRE

(+33)6 20 16 21 40

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 851456

Property type Detached house

Year of construction 1969

Exposure South

Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur Rivière, sur Village

Furnished Yes

SURFACES

Living space 114 m²

Living room surface 35 m²

Land surface 4450 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 4

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 379

GES 53

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 4

Garage 1

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Heater bois

Heater fuel

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle