



House

MONTLUCON (03)

139 000 €



115 m²



5 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MONTLUCON, Rimard quartier très recherché maison avec beaucoup de charme à 2 pas du centre ville comprenant au rez de chaussée une belle pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau et douche italienne un WC, au 1^{er} étage : palier, 2 belles chambres avec accès sur une salle d'eau avec WC. Cave. L'ensemble sur un terrain de 197 m² avec une très belle vue plongeante sur Montluçon.

Possibilité de garage à proximité actuellement loué par le propriétaire.

Le plus de cette maison : double vitrage, rénovée récemment, reliée au tout à l'égout.

A visiter coup de cœur assuré. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,73% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°751 787 672 - Greffe de MONTLUCON) Claude GUILLET Entrepreneur Individuel 06 75 52 72 28 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.851500)



Claude GUILLET

DOYET (03170)

Agent

RSAC : 751 787 672 00011

Courts service city :
MONTLUCON

(+33)6 75 52 72 28

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 851500

Property type House

View Vue dégagée

SURFACES

Living space 115 m²

Living room surface 38 m²

Land surface 197 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 3

Toilets count 2

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 188

GES 93

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen américaine



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle