



House

GAP (05)

370 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



108 m²



4 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Et si vous aviez juste à poser vos valises ?

EN EXCLUSIVITE à Gap et proche de toutes ses commodités, venez découvrir cette maison récente mitoyenne par le garage de 2020 d'environ 108m² au sol et 102m² en carrez.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez sa grande cuisine équipée ouverte sur son séjour avec un accès à la terrasse exposée plein sud, un WC séparé et un accès direct au garage complètent ce niveau.

Au 1er étage, vous découvrirez 3 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Le tout sur un terrain plat, clos et arboré.

Les plus de cette maison: Chauffage au sol par pompe à chaleur, excellent DPE, maison très fonctionnelle, petit lotissement situé dans une impasse.

Un simple appel, une visite guidée !!! Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Stéphanie BICHAUD

GAP (05000)

Agent

RSAC : 529 878 316 00031

Courts service city :
MANOSQUE

(+33)6 46 20 91 28

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 852167
Property type House
Year of construction 2020

SURFACES

Living space 108 m²
Surface Carrez Law 102 m²
Living room surface 38 m²
Land surface 264 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes
Condominium lots count 2

COMPOSITION

Number of rooms 4
Number of bedrooms 3
Toilets count 2
Washrooms 1
Terrace 1

DPE/GES

DPE 89
GES 5

APPENDIX

Parking extérieur
Parking space 3
Garage 1
Videophone Non

SERVICES

Heater électricité
Heater pompe à chaleur
Kitchen équipée