



House

CAP FERRET (33)

1 664 000 €\*  
1 664 000 €

\* Agency fees to be paid by the seller



123 m<sup>2</sup>



5 pièce(s)



3 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

All on foot, from the Bélisaire pier (UBA boat shuttles) to the beaches of the basin and the ocean, thinking of the market and the city center: the scene is set! Add, in a quiet residential area, a typical house of 123 m<sup>2</sup> and an outbuilding of 40 m<sup>2</sup> - where expansion or construction is possible - on wooded land of 850 m<sup>2</sup> suitable for swimming pool and you obtain your passport to Paradise... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

\*\* ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Nicole MUCHIUT**

**CLAIRAC (47320)**

Agent

RSAC : 791 235 708 00017

Courts service city : AGEN

**(+33)6 87 39 28 64**

## LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 852203  
Property type ..... House  
Year of construction ..... 1948  
View ..... Vue sur Jardin

### SURFACES

Living space ..... 123 m²  
Living room surface ..... 35 m²  
Land surface ..... 850 m²

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 5  
Number of bedrooms ..... 3  
Toilets count ..... 2  
Washrooms ..... 1  
Terrace ..... 1

### APPENDIX

Parking ..... extérieur  
Parking space ..... 1  
Garage ..... 1  
Videophone ..... Non

### SERVICES

Heater ..... électricité  
Kitchen ..... aménagée



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle