

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théoulière"



Apartment on the ground floor

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

256 420 €*

* Agency fees to be paid by the seller



41 m²



2 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MANDELIEU LA NAPOULE, Théoulière district, Avenue Jean Monnet. In a small secure residence of 18 housing units, 2-room apartment of 41 m² with 16 m² of terrace, 35 m² of garden and outdoor parking space. This apartment consists of a living room of 24 m², bedroom with cupboard of 12.3 m² and bathroom/wc of 5.13 m². Air conditioning and electric roller shutters. Property tax exemption for 2 years, ten-year guarantee. Reduced notary fees.

Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Anthony TIBIER

PEGOMAS (06580)

Agent

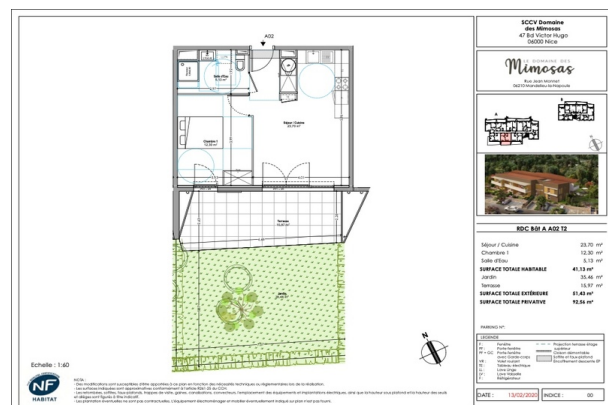
RSAC : 440 891 729 00020

Courts service city :
GRASSE

(+33)6 76 72 19 61

LE BIEN EN IMAGES

MANDELIEU-LA NAPOULE



Une lumineuse
douceur de vivre

inspirés en retrait de la rue Jean Monnet, le Domaine de la Vallée de la Bièvre s'insère dans son environnement. La réalisation accueille à son entrée un parc de stationnement végétal donnant sur un espace vert composé de six mallettes phytos. Rues et parcs ont été conçus en respectant les caractéristiques de cette composition végétale, la résilience aux propriétés infestives s'élève sur un étage souterrain. L'ouvrage est conçu selon les principes de la permaculture adopte une volumétrie simple enrichie de détails de composition artistiques : caquetages asymétriques enlaidissant façades et toitures, latéral à pans verticaux, l'ouvrage se présente comme une succession de poésies pour une réalisation inspirée des lignes provinciales.

Les 14 appartements, de 2 à 4 pièces, se prolongent tout sur d'agréables espaces extérieurs. Les 14 appartements sont conçus pour accueillir des familles vivantes disposant de terrasses canalisées de haies sur plots pour recevoir en toute sérénité. Les 14 appartements sont conçus pour accueillir des familles vivantes disposant de terrasses canalisées de haies sur plots pour recevoir en toute sérénité. Les 14 appartements sont conçus pour accueillir des familles vivantes disposant de terrasses canalisées de haies sur plots pour recevoir en toute sérénité.



Le mot de l'architecte

« Proposer des espaces de « bien vivre » dans une permanence dynamique créative impose une constante recherche architecturale en résonance avec son environnement.

La volonté d'intégrer nos bâtiments et de leur conférer une écriture architecturale harmonieuses.

L'immersion dans le paysage a conditionné la volumétrie, notamment par la création des talus : à deux pas universel permettant d'appréhender les façades qui semblent s'élever doucement sur l'espace boisé.

La réflexion sur la relation au site et au paysage nous a conduits à proposer une architecture véritablement empreinte du caractère et de l'esprit du site. La lumière y participe de notre regard ainsi que des bords des couvertures renforçant ainsi l'ambiance sereine et ensoleillée.

- Espace vert commun paysager.
- Prolongement extérieur dans la continuité de chaque appartement : jardin privatif, terrasse.
- Une résidence à taille humaine.
- Un stationnement par appartement.
- Local à vélos végétalisé à l'entrée.
- Vues dégagées.



Des intérieurs complices de votre bonheur

Les appartements bénéficient d'une conception en phase avec les attentes contemporaines des nouveaux propriétaires. Volumes optimisés, aménagements soignés et fonctionnels, orientation privilégiant la lumière naturelle, belles ouvertures... Ici, c'est un confort durable qui s'offre à vous.



Nos prestations



DETAILS

GENERAL

Reference 852886

Property type Apartment on the ground floor

Year of construction 2023

Floors count 1

SURFACES

Living space 41 m²

Surface Carrez Law 41 m²

Living room surface 24 m²

COMPOSITION

Number of rooms 2

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 18

Condominium fees 100 €/mois

Share of expenses 1 200 €



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle