

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théoulière"



Apartment on the ground floor

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

274 358 €*

* Agency fees to be paid by the seller



46 m²



2 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MANDELIEU LA NAPOULE, Théoulière district, Avenue Jean Monnet. In a small secure residence of 18 housing units, 2-room apartment of 45.5 m2 with 13 m2 of terrace, 62 m2 of garden and outdoor parking space. This apartment consists of a living room of 25 m2, bedroom with cupboard of 12.5 m2 and bathroom/wc of 5.14 m2. Air conditioning and electric roller shutters. Property tax exemption for 2 years, ten-year guarantee. Reduced notary fees.

Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Anthony TIBIER

PEGOMAS (06580)

Agent

RSAC : 440 891 729 00020

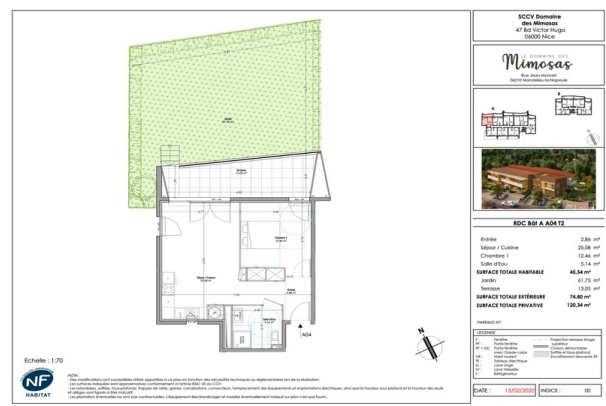
Courts service city :
GRASSE

(+33)6 76 72 19 61

LE BIEN EN IMAGES

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théoulière"



Une lumineuse douceur de vivre

Incluse en bord de la rue Jean Monnet, la Domaine des Mimosas s'insère avec douceur dans son environnement. La résidence accueille à son entrée un grand stationnement paysager donnant sur un espace vert commun où se mêlent sophoras, lilas et caryophyllus dans un esprit méditerranéen. Au cœur de cette composition végétale, la résidence aux proportions équilibrées s'élève sur un socle moderne. Animée par un contraste de nuances chaudes, elle adopte une volumétrie simple enrichie de détails de composition stylisés : corniches, volets, balcons, fenêtres et terrasses, toiture à pans linéaire, ondes de toiles rouges... Autant d'éléments soignés pour une réalisation inspirée des villes promues.

Les 14 appartements, de 2 ou 4 pièces, se prolongent tous sur d'agréables espaces extérieurs, de piscine, de chaufferie, de jardins privatifs, de balcons, de terrasses, de courilles de dalles, de plots, pour répondre en toute sérénité. Enfilant la façade, des garde-corps en métal ajouré entourent des jeux d'escaliers et de lances au gré de la course du soleil. Ils recèlent plus intimement des terrasses aménagées, salons, vélos, jardins, jardins suspendus, salons d'apparat... C'est jardins, en belvédère, offrent une perspective dégagée sur un espace total classé et sur les hauteurs de Mandelieu. Un panorama d'exception pour un bien-être à nul autre pareil.



Le mot de l'architecte

"Proposer des espaces de bien-être à l'habitant, dans une permanence d'inspiration créative inspirée d'une certaine méditerranée, c'est l'objectif principal de notre projet. La volonté d'offrir une architecture lumineuse, avec son environnement, une résidence à taille humaine. L'inspiration dans la nature a conditionné la volumétrie, notamment par la création de balcons à l'architecture contemporaine permettant d'offrir les jardins au sein même de l'ouvrage. L'accent est mis sur l'usage public. L'effort est sur la relation au cadre du paysage, nous a conduit à proposer une architecture lumineuse, ouverte au paysage et de l'usage du site. La lumière et la végétation de notre région sont au cœur de la conception, renforçant ainsi l'ambiance méditerranéenne."

Les + de la résidence

- Espace vert commun paysager.
- Prolongement extérieur dans la continuité de chaque appartement : jardin privatif, terrasse.
- Une résidence à taille humaine.
- Un stationnement par appartement.
- Local à vélos végétalisé à l'entrée.
- Vues dégagées.



Des intérieurs complices de votre bonheur

Les appartements bénéficient d'une conception en phase avec les attentes contemporaines des nouveaux propriétaires. Volumes optimisés, aménagements soignés et fonctionnels, orientation privilégiant la lumière naturelle, belles ouvertures... Ici, c'est un confort durable qui s'offre à vous.



Nos prestations

- Carréage en grès 60 x 60 cm avec plinthes céramiques dans les entrées, les salons, les chambres, la cuisine et les pièces d'eau pour une large gamme de choix.
- Salle de bain, ou salle d'eau équipée : meuble, miroir et baignoire lumineuse, pare-douche et sèche-serviettes.
- Faïence ou grès mural 30 x 60 cm sur toute la hauteur de la baignoire ou du receveur de douche.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Chauffage par climatisation réversible dans toutes les pièces.
- Robinet de pontage pour les jardins.
- Réglementation thermique 2012 (RT 2012).
- Certification NF Habitat.



DETAILS

GENERAL

Reference 852892

Property type Apartment on the ground floor

Year of construction 2023

Floors count 1

Exposure N-E

SURFACES

Living space 46 m²

Surface Carrez Law 46 m²

Living room surface 25 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 18

Condominium fees 100 €/mois

Share of expenses 1 200 €

COMPOSITION

Number of rooms 2

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle