

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théoulière"



Apartment

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

271 502 €*

* Agency fees to be paid by the seller



46 m²

2 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MANDELIEU LA NAPOULE, Théoulière district, Avenue Jean Monnet. In a small secure residence of 18 housing units, 2-room apartment of 45.5 m2 with terrace of 14.5 m2 and parking space. This apartment consists of a living room of 25 m2, bedroom with cupboard of 12.5 m2 and bathroom/wc of 5 m2. Property tax exemption for 2 years, ten-year guarantee. Reduced notary fees. On the 1st and last floor. Electric roller shutters and air conditioning.

Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Anthony TIBIER

PEGOMAS (06580)

Agent

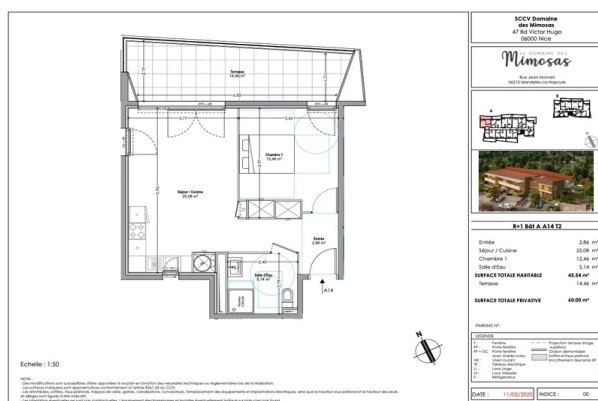
RSAC : 440 891 729 00020

Courts service city :
GRASSE

(+33)6 76 72 19 61

LE BIEN EN IMAGES

MANDELIEU-LA NAPOULE



Une lumineuse
douceur de vivre

[illegible]

Le mot de l'architecte

« Proposer des espaces de « bien vivre » dans une permanence dynamique créative impose une constante recherche architecturale en résonance avec son environnement.

La volonté d'intégrer nos bâtiments et de leur conférer une écriture architecturale harmonieuses.

L'immersion dans le paysage a conditionné la volumétrie, notamment par la création des talus : à deux pas universel permettant d'appréhender les façades qui semblent s'élever doucement sur l'espace boisé.

La réflexion sur la relation au site et au paysage nous a conduits à proposer une architecture véritablement empreinte du caractère et de l'esprit du site. La lumière y participe de notre regard ainsi que des bruits des couvertures renforçant ainsi l'ambiance sereine et intime.

Espace vert
commun paysager.

Prolongement extérieur dans la continuité de chaque appartement : jardin privatif, terrasse.

Un stationnement par

Local à vélos végétalisé à l'entrée.

Vues dégagées.

Des intérieurs complices de votre bonheur

Les appartements bénéficient d'une conception en phase avec les attentes contemporaines des nouveaux propriétaires. Volumes optimisés, aménagements soignés et fonctionnels, orientation privilégiant la lumière naturelle, belles ouvertures... Ici, c'est un confort durable qui s'offre à vous.



Nos prestations

DETAILS

GENERAL

Reference 852916

Property type Apartment

Year of construction 2023

Floor number 1

Floors count 1

Exposure N-E

SURFACES

Living space 46 m²

Surface Carrez Law 46 m²

Living room surface 25 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 18

Condominium fees 100 €/mois

Share of expenses 1 200 €

COMPOSITION

Number of rooms 2

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle