

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théoulière"



Apartment

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

272 891 €*

* Agency fees to be paid by the seller



46 m²

2 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MANDELIEU LA NAPOULE, Théoulière district, Avenue Jean Monnet. In a small secure residence of 18 housing units, 2-room apartment of 46 m2 with terrace of 13.6 m2 and parking space. This apartment consists of a living room of 27 m2, bedroom with cupboard of 13.5 m2 and bathroom/wc of 5.5 m2. Property tax exemption for 2 years, ten-year guarantee. Reduced notary fees. On the 1st and last floor. Electric roller shutters and air conditioning.

Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Anthony TIBIER

PEGOMAS (06580)

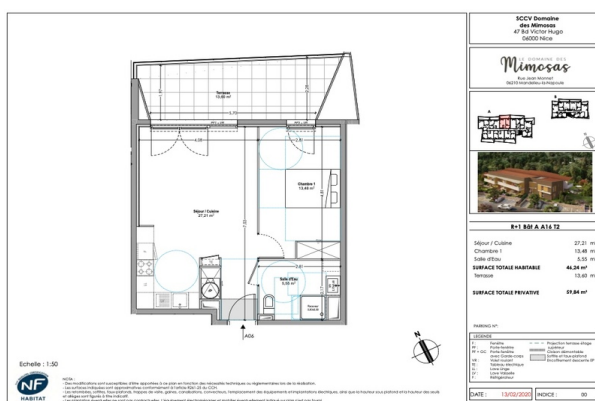
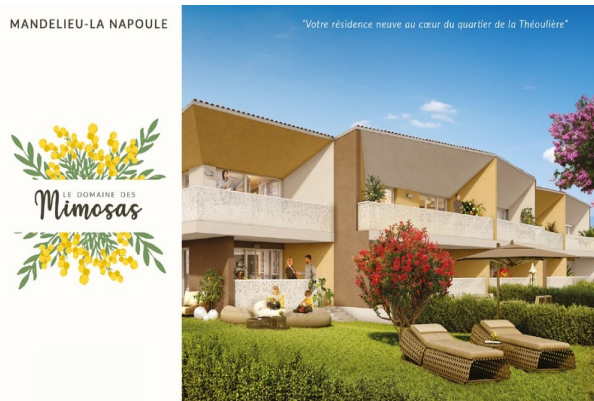
Agent

RSAC : 440 891 729 00020

Courts service city :
GRASSE

(+33)6 76 72 19 61

LE BIEN EN IMAGES

[illegible]



LES DOMAINE DES
Mimosas



Des intérieurs compliqués de votre bonheur

Les appartements bénéficient d'une conception en phase avec les attentes contemporaines des nouveaux propriétaires. Volumes optimisés, aménagements soignés et fonctionnels, orientation privilégiée la lumière naturelle, belles ouvertures... Ici, c'est un confort durable qui s'offre à vous.

Nos prestations

- » Châssis en gris 40 x 60 cm avec vitres extra-isolées dans les miroirs, les portes, les chambres, la cuisine et les pièces d'eau par pairs sur toute la gamme de blocs
- » Sols de bois, ou sols d'os (osé) : stratifié, parquet, revêt et stratifié linéaire, pare-douche et sèche-serviettes.
- » L'enceinte ou mur 30 x 60 cm sur toute la hauteur de la hauteur au du receveur de douche.
- » Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- » Chauffage par climatisation réversible dans toutes les pièces
- » Subsol de parking pour les jardins.
- » Réglementation thermique 2012 (RT 2012)
- » Certification NF Habitat.



DETAILS

GENERAL

Reference 852930

Property type Apartment

Year of construction 2023

Floor number 1

Floors count 1

Exposure N-E

SURFACES

Living space 46 m²

Surface Carrez Law 46 m²

Living room surface 27 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 18

Condominium fees 100 €/mois

Share of expenses 1 200 €

COMPOSITION

Number of rooms 2

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle