

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théoulière"



Apartment

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

376 125 €*

* Agency fees to be paid by the seller



63 m²



3 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MANDELIEU LA NAPOULE, Théoulière district, Avenue Jean Monnet. In a small secure residence of 18 housing units, 3-room apartment of 64 m² with 17.7 m² terrace and outdoor parking space. This apartment consists of a living room of 31 m², 2 bedrooms with closet of 13.4 m² and 9.7 m², bathroom and toilet. On the 1st and last floor. Electric roller shutters and air conditioning. Property tax exemption for 2 years, ten-year guarantee, reduced Notary fees.

Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800€ soit 150€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Anthony TIBIER

PEGOMAS (06580)

Agent

RSAC : 440 891 729 00020

Courts service city :
GRASSE

(+33)6 76 72 19 61

DETAILS

GENERAL

Reference 852937

Property type Apartment

Year of construction 2023

Floor number 1

Floors count 1

Exposure N-E

SURFACES

Living space 63 m²

Surface Carrez Law 63 m²

Living room surface 31 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 18

Condominium fees 150 €/mois

Share of expenses 1 800 €

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 1

Number of bathrooms 1

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle