

VENTE INTERACTIVE



Agricultural property

SIN LE NOBLE (59)

398 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



40000 m²



7 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

A deux pas de l'A21, à Sin le noble dans le secteur appelé les marais de Sin , découvrez cette exploitation familiale horticole et maraichère existante depuis plus de 35 ans qui utilisait des méthodes traditionnelles respectueuses du végétal, leur conférant une très bonne qualité !

Sur près de 4 hectares, celle-ci comprend différentes structures de serres en verre chauffée sur 7500² et dont la dernière de 2003 type Marchegay , hautes chapelles double aérations continues en toiture est sur une surface de 2400 m².

Deux serres en polyethylene dit tunnel Richel de 880 m² et 990 m²

Enfin, un hangar double paroi en béton et ses appentis de 750 m² avec un parking de 1200m² accessible sur 30 m de façade par un grand portail !

L'irrigation des serres est assurée par 3 points de pompages dans des forages qui sont dans la nappe phréatique!

Les serres sont aussi équipées de rampes d'arrosage aériennes situées sur des

supports en tuyaux ferraille pour cultiver des suspensions.

Le chiffre d'affaire de l'entreprise était en 2017 d'environ de 500000€ dont 15% sur place et le reste chez les enseignes spécialisées comme Truffaut, Gamm Vert, Botanic et quelques enseignes de particuliers et fleuristes.

Le reste de l'exploitation pourrait convenir a tout autre utilisation agricole !

Pour plus de renseignements, des informations complémentaire plus détaillées pourront etre fournies!

Et de plus, une vidéo de l'exploitant vous presentant son activité pourrait vous etre envoyée!

En plus, vous pourriez également acquérir la propriété de l'exploitation mitoyenne aux installations!

Intéressé?

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

This property is offered for sale via an INTERACTIVE CALL FOR OFFERS AT A PROGRESSIVE PRICE: the intentions to make offers to purchase will be received online on the Immofit. fr platform until the 06/29/2024 at 00h00 AM (Paris time zone).

The price displayed in this listing corresponds to a possible first bid price and participants will be able to submit their bids in progressive minimum increments €15,000, until the closing date of the interactive call for offers to purchase specified above.

Participation of candidates is subject to prior approval.

All bids will be forwarded to the seller, who will be free to choose which bid to accept.

An online offer to purchase during the interactive call for offers invitation does not constitute a firm and precise offer within the meaning of article 1114 of the French Civil Code.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Serge BARGIACCHI

DOUAI (59500)

Agent

RSAC : 384 173 555 00044

Courts service city : DOUAI

(+33)6 60 49 42 02

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 853065

Property type Agricultural property

SURFACES

Living space 40000 m²

Land surface 37641 m²

COMPOSITION

Number of rooms 7

APPENDIX

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle