



## Apartment on the ground floor

LA ROQUETTE SUR SIAGNE (06)

**285 000 €\***

\* Agency fees to be paid by the seller



46 m<sup>2</sup>



2 pièce(s)



1 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

LA ROQUETTE SUR SIAGNE near village, boulevard des Floribondas. 2-bedroom ground floor apartment of 46 m2 with parking space, two terraces of 10 and 6 m2, and a garden of 21 m2. In a small high-rise residence with only 25 apartments. Crossing East/West. You will be seduced by this small, intimate and contemporary residence. Promo: €10,000 discount on T2s

Nombre de lots de la copropriété : 25, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**\*\* ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Anthony TIBIER**

**PEGOMAS (06580)**

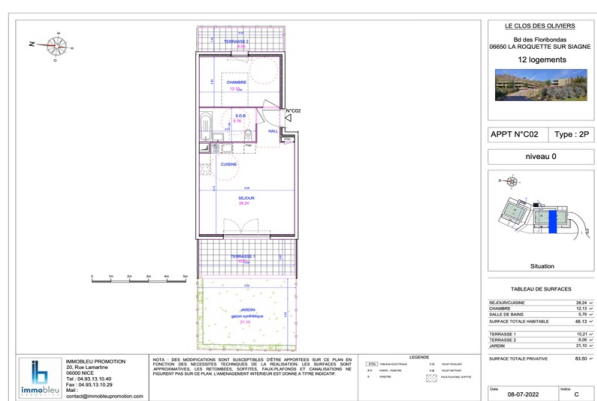
Agent

RSAC : 440 891 729 00020

Courts service city :  
GRASSE

**(+33)6 76 72 19 61**

## LE BIEN EN IMAGES



## LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE CÔTE D'AZUR

LE CLOS  
DES  
OLIVIERS



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 853210

Property type ..... Apartment on the ground floor

Floors count ..... 1

Exposure ..... E-W

### SURFACES

Living space ..... 46 m²

Surface Carrez Law ..... 46 m²

Living room surface ..... 28 m²

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 2

Number of bedrooms ..... 1

### APPENDIX

Parking ..... couvert

Parking space ..... 1

Videophone ..... Non

### CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property ..... Yes

Condominium lots count ..... 25

Condominium fees ..... 100 €/mois

Share of expenses ..... 1 200 €



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle