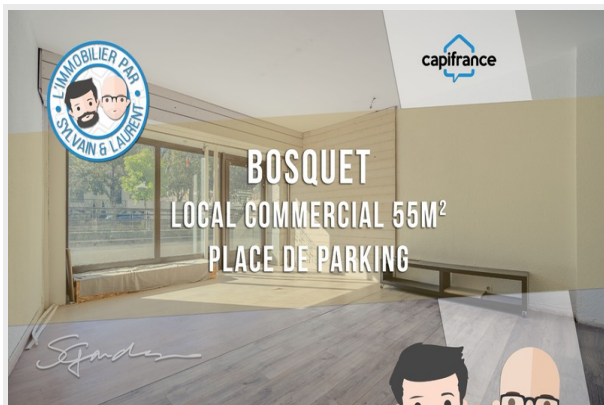




Commercial premises

PAU (64)

79 000 €



55 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Pau city center - Commercial space on Cours Bosquet.

Cours Bosquet is a main axis in the heart of downtown Pau, in close proximity to numerous shops and restaurants.

All bus lines converge there, besides, parking is easy with the underground Bosquet parking.

This north-south exposed commercial space features a beautiful 4.40m storefront facing the street. Additionally, it includes two spacious, clean storage cellars and parking in the courtyard directly behind the store. Retail businesses of all kinds are welcome except for restaurants.

Great rental income potential.

The space is currently vacant and available immediately.

Do you have a project? Let's discuss it in person.

Virtual 3D tour (Matterport) available after phone interview only

. Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Eau & Elec commun ; Entretien ; Assurance multirisque ; Syndic ; Borne d'accès) : 936€ soit 78€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°524 979 895 - Greffe de PAU) Sylvain GARDÈRES Entrepreneur Individuel 06 77 76 74 47 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.853476)



Sylvain GARDÈRES

PAU (64000)

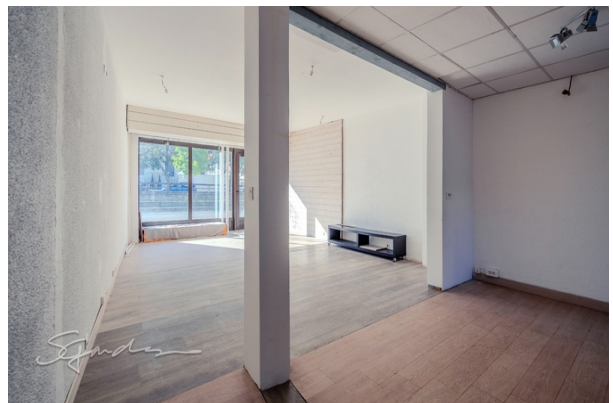
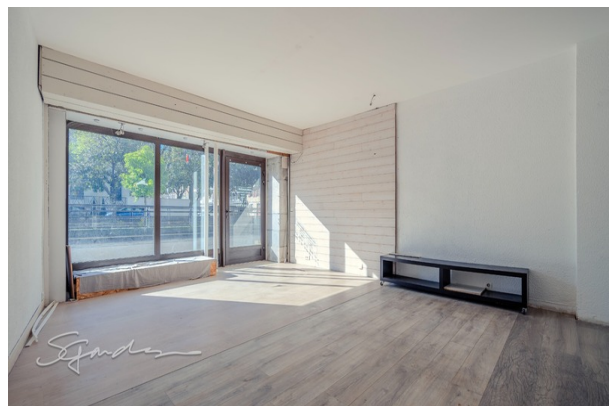
Agent

RSAC : 524 979 895 00025

Courts service city : PAU

(+33)6 77 76 74 47

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 853476

Property type Commercial premises

Year of construction 1900

SURFACES

Living space 55 m²

COMPOSITION

Number of rooms 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 15

Condominium fees 78 €/mois

Share of expenses 936 €



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle