



House

LA CHAPELLE D'ANGILLON (18)

29 000 €



45 m²



4 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

I offer you this terraced house on one side with its charm. It consists of a kitchen entrance, bathroom, a living room and 2 bedrooms. This property needs to be well refreshed and redeveloped in order to have a real bathroom. The attic can be converted and you will find 3 exterior buildings for storage. The land is closed. Don't hesitate to come and visit this property. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Stéphanie PIETROIS

**LA-CHAPELLE-
D'ANGILLON (18380)**

Agent

RSAC : 813 857 240 00028

Courts service city :
BOURGES

(+33)6 51 23 56 99

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 853859

Property type House

SURFACES

Living space 45 m²

Living room surface 15 m²

Land surface 231 m²

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 400

GES 109

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater fuel



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle