



Building land

LANDEVANT (56)

99 900 €*

* Agency fees to be paid by the seller



2042 m²



pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

LANDEVANT, terrain de 2000m² dont 700 m² à bâtir.
Vous recherchez le lieu idéal pour votre futur foyer, il pourrait bien être ici.

je vous propose une vaste parcelle boisée de 2000 m², dont 700 m² sont disponibles pour votre projet.

Le reste du terrain conserve son charme champêtre offrant un cadre naturel préservé.

Il sera nécessaire de procéder au déboisement de quelques petits arbres afin de préparer le terrain pour l'implantation de la maison.

Le prix ne comprend pas les raccordements aux différents réseaux, mais ils sont à proximité.

Coté loisirs:

Un chemin de randonnée à quelques pas vous invite à explorer la forêt des Landes" puis vous guidera jusqu'à la Ria D'Etel!

Coté pratique:

Cette parcelle se situe, au Sud de la commune, sur la route de Nostang(D33) à 4 mn en voiture des commerces, des écoles et du pôle santé.

atout supplémentaire: l'orientation Sud Ouest.

Pour découvrir l'emplacement parfait pour votre future maison, programmez dès maintenant une visite!

Au plaisir de vous accueillir bientôt.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Patricia LE TURNIER

LANDEVANT (56690)

Agent

RSAC : 842 692 576 00015

Courts service city :
LORIENT

(+33)6 12 03 66 99

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 854158

Property type Building land

Exposure S-W

View Vue sur Forêt

APPENDIX

Videophone Non

SURFACES

Living space 2042 m²

Land surface 2042 m²



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle