



Detached house

NAINTRE (86)

179 000 €



132 m²



5 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

CAPIFRANCE offers you Exclusively in Naintré near Châtellerault, a type 5 detached house with 3 bedrooms, a living room with its fireplace opening onto the terrace, a fitted kitchen opening onto the rear terrace, a bathroom with a bathtub & a shower, 2 toilets. In the basement a summer kitchen, a toilet, an office, a laundry room, a cellar, a garage. The whole on a quiet, wooded and enclosed plot of land close to amenities (schools, shops, transport etc.) Paris is 1 hour 20 minutes by Tgv from Châtellerault station Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,29% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Jean-Pierre
GRATTEAU**

CHATELLERAULT (86100)

Agent

RSAC : 804 370 427 00010

Courts service city :
POITIERS

(+33)6 08 86 98 77

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 854300

Property type Detached house

Year of construction 1984

View Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Living space 132 m²

Living room surface 36 m²

Land surface 630 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 1

Toilets count 2

Terrace 1

DPE/GES

DPE 226

GES 7

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité économique

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle