



Apartment

SARREBOURG (57)

87 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



57 m²



2 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Discover **EXCLUSIVELY** this apartment on the 2nd floor of a building (with elevator) near the city center.

With its open and bright living space and a large bedroom with a walk-in closet and private balcony, this apartment offers comfort and functionality.

Its **BIG PLUS**, it is fully equipped!

Its proximity to shops and public services makes it an ideal choice for a practical lifestyle. Don't miss this opportunity!

Contact me for a visit.

Nombre de lots de la copropriété : 60, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2110€ soit 175€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°512 583 774 - Greffe de METZ) Christophe MERGER Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée 06 14 05 32 88 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.855071)



Christophe MERGER

SARREBOURG (57400)

Agent

RSAC : 512 583 774 00017

Courts service city : METZ

(+33)6 14 05 32 88

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 855071

Property type Apartment

Floor number 2

Floors count 4

Furnished Yes

SURFACES

Living space 57 m²

Surface Carrez Law 56.98 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 60

Condominium fees 176 €/mois

Share of expenses 2 110 €

COMPOSITION

Number of rooms 2

Number of bedrooms 1

Washrooms 1

Balcony 1

DPE/GES

DPE 306

GES 49

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Elevator Yes

Heater gaz

Kitchen américaine



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle