



Apartment

LORIENT (56)

65 900 €



14 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Located in a quiet area, close to the station, pretty renovated one-room apartment on the second and last floor under the attic of a small condominium of 3 apartments. Benefiting from an entrance with private staircase, it is composed of a kitchen, bedroom, bathroom-wc area. Shared access to the garden and cellar. Ideal for investors, it is currently rented. Volunteer trustee. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 500€ soit 41€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,83% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Sébastien BANIEL

GLOMEL (22110)

Agent

RSAC : 478 413 644 00020

Courts service city : SAINT BRIEUC

(+33)6 87 28 38 56

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 856223

Property type Apartment

Floor number 2

Floors count 2

SURFACES

Living space 14 m²

Surface Carrez Law 14.07 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 5

Condominium fees 42 €/mois

Share of expenses 500 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 339

GES 9

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen coin cuisine

Interpcom Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle